

# INDONESIA

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Jumat, 02 September 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Jumat, 02 September 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. BPJT BUKA PRAKUALIFIKASI DUA RUAS JALAN TOL
2. KIAT BISNIS APLN RAIH RP 750 M DARI PROYEK PODOMORO GOLF VIEW
3. MENTERI PU-PR RESMIKAN JEMBATAN SIGANDUL SENILAI RP 54,30 MILIAR
4. YESTARLAND TANAM RP 1 TRILIUN GARAP SUPERBLOK DI CILEGON
5. 4 JEMBATAN TUNTAS 10 MENYUSUL
6. 14 PERUSAHAAN BEREPUT DUA ASET CHEVRON
7. RUTE KERETA CIREMAI DIPERPANJANG HINGGA SEMARANG
8. MRF JAJAKI BANGUN PABRIK BAN DI INDONESIA
9. DAM KALI PUTIH SELESAI 2017
10. TOPPING OFF PEMBANGUNAN APARTEMEN REGATTA TAHAP II
11. KEMENHUB-KAI TEKEN KONTRAK KA PERINTIS
12. WUTAMA LAND KEMBANGKAN HUNIAN DENGAN KONSEP SOHO
13. RUAS TOL PEJAGAN - SEMARANG TERBEBAS 44,62 PERSEN
14. DOMICILIO BIDIK EKSPATRIAT CIKARANG
15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 02 SEPTEMBER 2016
16. TOTAL UPDATE TENDER JUMAT, 02 SEPTEMBER 2016 SEBANYAK 512 PROYEK TENDER

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 1. BPJT BUKA PRAKUALIFIKASI DUA RUAS JALAN TOL

**JAKARTA** - Pemerintah memutuskan membuka prakualifikasi dua proyek jalan tol, yakni Probolinggo-Banyuwangi sepanjang 170,36 kilometer dan Semarang-Demak sepanjang 24 kilometer kendati belum mendapat kepastian soal penetapan lokasi.

Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) menyatakan bahwa badan usaha yang berminat mengikuti lelang dapat memasukkan dokumen prakualifikasi hingga 3 Oktobei 2016.

Kepala BPJT Herry Trisaputra Zuna menjelaskan, penetapan lokasi akan dilakukan secara simultan dengan pelaksanaan prakualifikasi.

Selain itu, dia meyakinkan badan usaha jalan tol (BUJT) tak perlu merasa risau berkaitan dengan masalah lahan Pasalnya, lahan telah dibebaskan dan dapat dimanfaatkan untuk dilakukan konstruksi segera setelah pemenang lelang diumumkan.

Proyek jalan tol Semarang-Demak merupakan ruas lama karena lahannya telah dibebaskan sebelumnya oleh PT Jasa Marga Tbk. Sedangkan, pada ruas Probolinggo-Banyuwangi terdapat lahan milik Peruin Perhutani yang bisa dimantaatkan untuk konstruksi.

"Jasa Marga sebelumnya sudah memperoleh penugasan dari pemerinlah unluk membebaskan lahan (Semarang-Demak). Sekiiar 10% lahan yang telah dibebaskan itu. Kalau yang Probolinggo-Banyuwangi ini ada lahan milik Perhutani yang bisa dimanfaatkan terlebih dahulu.

Jadi, ketika penetapan pemenang ada yang bisa dikerjakan dulu," katanya.

# INDONESIA

---

## Project Update

Merry menuturkan, kedua ruas tersebut memang tidak layak secara finansial, tetapi pemerintah belum bisa memberikan kepastian bentuk dukungan yang akan dilakukan. Kemungkinan besar, lanjutnya, bentuk dukungan pemerintah akan diberikan inenggunakan skema *subsidized, built, operate and transfer* (SBOT).

Lewat mekanisme itu, badan usaha akan menalangi konstruksi untuk kemudian dibayar kembali oleh pemerintah dengan penjaminan dari PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (PII).

Selain itu, kemampuan badan usaha untuk membangun konstruksi porsi pemerintah akan menjadi salah satu pertimbangan yang akan menentukan pemenang lelang.

"Tol Semarang-Demak, di derail air, rawa, dan rob. Tanahnya tidak gampang. Yang di Probolinggo-Banyuwangi selain ruasnya sangat panjang, juga di daerah *remote*. Jadi, kemungkinannya adalah SBOT, tetapi ini sedang kami komunikasikan dengan PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia. Nantinya, skema apa yang keluar menjawab permasalahan ini," ungkapnya.

Menurut data BPJT, *internal rate of return* (IRR) atau tingkat pengembalian modal ruas Probolinggo-Banyuwangi tanpa dukungan pemerintah sebesar 12,39% dengan masa konsesi yang diperlukan selama 35 tahun.

### RUAS TERAKHIR

Kepala Panitia Pelelangan Perusahaan Jalan Tol BPJT Eka Pria Anas mengatakan, proyek jalan tol Probolinggo sepanjang 170,36 kilometer akan menjadi ruas terakhir dari jalan tol Trans-Jawa yang ditargetkan tersambung pada 2018 mendatang. Pembangunan jalan Tol itu diperkirakan menelan investasi hingga lebih dari Rp 20 triliun.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Ruas tersebut akan menghubungkan tiga kota di Jawa Timur yakni, Probolinggo sebagai kota agrikultura dan industri, Situbondo, dan Banyuwangi (kota strategis yang menghubungkan Pulau Jawa dan Bali).

Sementara itu, untuk tol Semarang-Demak sepanjang 24 kilometer membutuhkan biaya investasi setidaknya Rp 4 triliun. Proyek jalan tol itu memang tidak terkoneksi langsung dengan tol Trans-Jawa Semarang-Solo yang saat ini tengah masa konstruksi, tetapi menyambungkan bagian Utara Semarang dengan jalan pantai Utara Jawa (Pantura).

Bila mengacu pada data BPJT, pengerjaan konstruksi ruas Semarang-Demak diproyeksikan memakan waktu selama dua tahun.

Begitupun dengan pembebasan lahannya. Ruas ini juga diprediksikan akan mampu dilalui 18.153 kendaraan per hari dengan IRR sebesar 10,93% serta masa konsesi selama 35 tahun.

[KATEGORI : PROPERTY]

## 2. KIAT BISNIS APLN RAIH RP 750 M DARI PROYEK PODOMORO GOLF VIEW

JAKARTA - PT Agung Podomoro Land Tbk (APLN) berhasil menjual 80% lebih dari tiga tower pertama proyek Podomoro Golf View yang dirilis sejak akhir tahun 2015. Hingga kini, APLN telah mengantongi prapenjualan Rp 750 miliar dari ketiga proyek tersebut.

Indra Widjaja Antono, Wakil Direktur Utama APLN, mengatakan, proyek yang berada di Cimanggis Depok itu akan berkontribusi besar terhadap target marketing sales tahun ini sebesar Rp 3 triliun - Rp 3,5 triliun. "Target pra penjualan tahun ini tak akan direvisi." kata dia.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Tiga tower pertama Podomoro Golf View mulai dibangun September ini dan ditargetkan rampung akhir 2018. APLN menunjuk Wika Gedung sebagai kontraktor untuk menyelesaikan ketiga apartemen itu dengan kontrak Rp 820 miliar.

Ketiga apartemen bernama tower Balsa, Cordia dan Bahama dan merupakan pengembangan tahap I A dari proyek Podomoro Golf View. Proyek ini meliputi 4.000 unit dengan harga antara Rp 12 juta hingga Rp 13 juta per meter persegi (m2).

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 3. MENTERI PU-PR RESMIKAN JEMBATAN SIGANDUL SENILAI RP 54,30 MILIAR

**TEMANGGUNG** - Masyarakat Temanggung dapat melintas di ruas jalan Temanggung-Wonosobo dengan lebih aman setelah Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Basoeki Hadimoeljono meresmikan Jembatan Sigandul senilai Rp 54,30 miliar.

Jembatan sepanjang 100 meter itu dibangun untuk menggantikan jembatan lama yang berada pada trase jalanan yang berkelok sehingga rawan kecelakaan.

Menteri Basoeki mengatakan, Jembatan Sigandul dibangun untuk menggantikan jembatan lama di ruas Parakan-batas Kabupaten Wonosobo yang merupakan jalan nasional menghubungkan wilayah Provinsi Jawa Tengah dengan Provinsi Jawa Barat.

Jalur ini kerap dilalui kendaraan berat khususnya kendaraan niaga, baik bus dan truk. "Tahun ini kami bangun beberapa jembatan, ada di Papua, Kendari, Ambon, Kalimantan Timur. Jadi, ada beberapa. Jumlahnya tidak sampai puluhan. Ini hanya salah satu prioritas untuk selesaikan jembatan itu," ujarnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Jembatan Sigandul lama berada di daerah perbukitan, di mana badan jalan berpotensi tergerus karena terlalu dekat dengan tebing sungai. Jembatan lama tersebut juga berada pada trase jalan yang berkelok-kelok dan terdiri dari tanjakan dan turunan yang curam sehingga pada lokasi tersebut sering terjadi kecelakaan lalu lintas.

Struktur Jembatan Sigandul menggunakan teknik pelengkungan beton bertulang. Total bentang jembatan adalah 100 meter dengan lebar 14,20 meter.

Pembangunannya dikerjakan oleh PT Adhi Karya Tbk. setelah melalui proses lelang dengan nilai kontrak sebesar Rp 54,30 miliar dengan pembiayaan APBN murni. Dana tersebut dikucurkan bertahap sebesar Rp 16.54 miliar pada 2014, Rp 27,69 miliar pada 2015, dan Rp 10,06 miliar pada 2016.

Gubernur Jawa Tengah Ganjar Pranowo mengapresiasi warga yang telah merelakan tanah mereka untuk dibangun Jembatan Sigandul. Untuk itu, pemerintah memberikan sertifikat penghargaan kepada tiga warga yang mewakili masyarakat yang telah menjual tanahnya untuk pembangunan infrastruktur.

"Yang paling penting mereka yang bekerja sama dan mengikhlaskan tanahnya untuk membangun jembatan demi kepentingan umum," ujarnya dalam kesempatan yang sama.

Ganjar meyakini, kehadiran Jembatan Sigandul dapat memperlancar transportasi dan angkutan logistik dari dan menuju Jawa Tengah, serta mengurangi risiko kecelakaan lalu lintas karena memiliki geometri jalan yang lebih aman.

"Ini akan menjadi ikon Kabupaten Temanggung yang baru, membawa rezeki yang banyak," ujarnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



[KATEGORI : PROPERTY]

#### 4. YESTARLAND TANAM RP 1 TRILIUN GARAP SUPERBLOK DI CILEGON

**JAKARTA** - PT Yestar Karya Utama atau YestarLand bakal menanam modal hingga Rp 1 triliun untuk membangun Superblok Cilegon Center di Banten. Kemarin, perusahaan resmi memulai pembangunan proyek kawasan niaga terpadu tersebut.

Peresmian ditandai dengan peletakan batu pertama atau *groundbreaking* pembangunan Cilegon Center Mall di lahan 2 hektare. Proyek superblok itu nantinya akan terdiri atas mal, hotel, apartemen, ruko, pusat kesehatan, dan sekolah dengan total area 7 hektare.

Siaran pers YestarLand menyebutkan bahwa peresmian dilakukan oleh Wali Kota Cilegon Tubagus Iman Aryadi, Executive Chairperson Yestar International James Hartono, Komisaris PT Yestar Karya Utama Nelly Chandra, Presiden Direktur Rico Hartono, dan Direktur Sutiono T.

Keberadaan Superblok Cilegon Center akan menjadi kawasan mandiri yang pertama dan satu-satunya di Kota Cilegon saat ini. Proyek tersebut berlokasi di Jalan Ahmad Yani KM 3 dan merupakan proyek pertama YestarLand.

Wali Kota Hibagus Iman Aryadi menyambut baik kehadiran pihak swasta, seperti YestarLand untuk turut serta mengembangkan infrastruktur, khususnya dalam memenuhi kebutuhan residensial dan komersial yang semakin meningkat di Cilegon.

"Kami harapkan kehadiran proyek superblok Cilegon Center ini dapat mendorong pertumbuhan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat di Cilegon," katanya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Presdir YestarLand Rico Hartono menjelaskan, Superblok Cilegon Center adalah solusi bagi kebutuhan residensial dan komersial yang sangat tinggi di Cilegon, di antaranya termasuk memenuhi kebutuhan para ekspatriat yang bekerja di kawasan industri di sana.

Sebagai langkah awal, YestarLand melakukan pembangunan Cilegon Center Mall yang akan memiliki luas area sewa 59.525 meter persegi dan terdiri atas enam lantai dengan mengusung konsep arsitektur hijau. Proyek tersebut ditargetkan rampung dalam 18 bulan mendatang.

YestarLand pun menggandeng Cushman & Wakefield sebagai konsultan proyek. Untuk pembiayaan proyek, YestarLand akan menggunakan modal sendiri dan pinjaman dari perbankan.

Seluruh proyek diharapkan akan selesai dalam 5 tahun-7 tahun.

*[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]*

### 5. 4 JEMBATAN TUNTAS 10 MENYUSUL

**JAKARTA** - Pemerintah telah meresmikan empat jembatan panjang di berbagai daerah. Sedikitnya, 10 jembatan lain menyusul.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PU-Pera) Basuki Hadimuljono mengatakan hal itu se usai meresmikan Jembatan Sigandul di Desa Tlahap, Kabupaten Temanggung, Jawa Tengah, kemarin.

Jembatan yang telah diresmikan ialah Jembatan Merah Putih di Ambon, Maluku, Jembatan Soekarno di Sulawesi Utara, Jembatan Pak Kasih di Kalimantan Barat, dan Jembatan Sigandul.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Jembatan Soekarno diresmikan Menteri Koordinator Pembangunan Manusia dan Kebudayaan Puan Maharani pada Kamis (28/5/2015).

Proyek itu mulai dimulai pada 12 Oktober 2003, yakni saat kepemimpinan putri Presiden Pertama RI Soekarno, Presiden Megawati Soekarnoputri, yang merupakan ibu dari Puan. Proyek jembatan yang mangkrak 12 tahun itu memiliki panjang 1.127 m dan lebar 17 m.

Jembatan Pak Kasih atau Jembatan Kapuas-Tayan yang diresmikan Presiden Joko Widodo pada Selasa (22/3) memiliki panjang 1.440 m dengan lebar 11 m.

Pada 4 April, Presiden Jokowi meresmikan Jembatan Merah Putih yang memiliki panjang 1.140 meter dengan lebar 22,5 meter.

Adapun Jembatan Sigandul memiliki bentang jembatan 100 meter dengan lebar 14,2 meter. "Jembatan panjang yang sedang dibangun, antara lain di Sulawesi Tenggara, Kalimantan Timur, Papua, dan Jawa Timur," kata Basuki.

Direktur Jalan Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian PU-Pera Gani Gazali menerangkan pembangunan 10 jembatan itu rata-rata sudah mencapai 20%-23%.

Proses keseluruhan pembangunan jembatan bisa mencapai sekitar dua tahun. Rata-rata panjang jembatan sekitar 100 meter.

"Ada satu lagi jembatan yang sedang diuji coba, yakni di Provinsi Bangka Belitung. Jika lolos uji coba, akhir tahun ini bisa diresmikan juga," imbuh Gani.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

## Project Update

Hal 9

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Gubernur Jawa Tengah Ganjar Pranowo menilai Jembatan Sigandul bisa menjadi ikon baru Kabupaten Temanggung dan destinasi wisata, sebab dari atas jembatan itu, tersaji pemandangan alam Gunung Sindoro.

Kepala Dinas Bina Marga Provinsi Jawa Tengah Bambang NK menambahkan, Jateng untuk tahun ini masih menyelesaikan pembangunan delapan jembatan panjang di delapan kabupaten, yakni Purworejo, Wonogiri, Kendal, Tegal, Cilacap, Pati, Karanganyar, dan Magelang.

### RUSUNAWA

Basuki juga memaparkan, pada tahun ini, pemerintah membangun sebanyak 20 ribu rumah susun sederhana sewa (rusunawa) dengan nilai sekitar Rp 9 triliun.

"Juga membangun hunian melalui Bank Tabungan Negara (BTN) dengan nilai Rp 12 triliun," kata Basuki seusai peresmian Rusunawa Parakan Kauman dan Rusunawa Kertosari di Temanggung.

Rusunawa Parakan Kauman terdiri atas 96 hunian dan Rusunawa Kertosari sebanyak 46 hunian.

Ia menuturkan rusunawa yang dibangun tahun ini dilengkapi dengan listrik, air, dan mebel, sedangkan program lama tanpa mebel.

Basuki mengingatkan kepada penghuni rusunawa untuk menjaga toleransi. "Tinggal di rusunawa akan mengubah cara hidup. Harus banyak simpati dan empati agar tinggal di rusun juga nyaman," ujarnya.

Bupati Temanggung Bambang Sukarno menyatakan Rusunawa Kauman Parakan sudah terisi penuh.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : GEOTHERMAL]

### 6. 14 PERUSAHAAN BEREPUT DUA ASET CHEVRON

**JAKARTA** - Sudah ada 14 perusahaan yang tertarik untuk mengikuti lelang dua aset wilayah kerja panas bumi atau geothermal milik PT Chevron Pacific Indonesia yang terletak di Garut dan Bogor Jawa Barat.

Peserta tender ditargetkan sudah menyerahkan proposal penawaran harga dalam lelang aset *geothermal* tersebut pada pada Oktober 2016.

Direktur Panas Bumi Direktorat Jenderal Energi Baru Terbarukan Kementerian ESDM Yunus Saifulhak mengatakan, saat ini sudah ada 14 peserta yang sedang meminta izin membuka data atas dua wilayah kerja panas bumi (WKP) milik perusahaan asal Amerika Serikat tersebut.

Chevron diketahui melelang dua wilayah panas bumi yang terletak di lereng Gunung Salak dan Darajat. Chevron mengoperasikan WKP dan pembangkit berkapasitas 647 megawatt (MW) di dua lokasi tersebut.

Pembangkit Listrik Tenaga Panas Bumi (PLTP) Salak berkapasitas 370 MW dan PLTP Darajat berkapasitas 240 MW.

Yunus menjelaskan, kajian dan evaluasi terhadap data tersebut akan dijadikan bahan pertimbangan untuk membuat proposal penawaran harga.

"Sekarang mereka [peserta tender] sedang mengkaji room data (data wilayah kerja panas bumi). Kemudian dalam waktu dekat akan mengajukan proposal, Oktober lah," tutur Yunus.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Yunus menambahkan, Chevron akan mengevaluasi peserta tender setelah pengajuan proposal sudah masuk. Pengumuman pemenang tender akan dilakukan pada Desember 2016.

Beberapa perusahaan yang sudah berminat mengambil dua aset milik Chevron tersebut antara lain PT Perusahaan Listrik Negara (Persero), PT Pertamina (Persero), PT Medco Energi Internasional Tbk, dan PT Star Energy.

Sebelumnya, Kepala Divisi Energi Baru Terbarukan PLN Syah Darwin Siregar menjelaskan, perseroan sudah lolos tahap pertama dalam lelang aset *geothermal* milik Chevron. Saat ini, PLN diberikan waktu sepuluh pekan hingga Oktober untuk menyelesaikan uji tuntas serta penawaran harga.

"Kami yang jelas sekarang sudah masuk ke tahap dua, yang pertama itu memasukkan indikatif [penilaian yang masih kasar] sudah lolos. Yang kedua, diberi kesempatan untuk due diligence [uji tuntas]," kata Darwin.

Darwin menjelaskan, setelah proses uji tuntas, perseroan juga memasukan penawaran harga sehingga pemenang lelang diharapkan sudah dapat ditentukan pada akhir tahun.

Darwin mengaku, PLN telah memiliki kesiapan dana untuk mengambil alih aset energi baru terbarukan tersebut. "Dana, Pak Dirut [Sofyan Basir] sudah memikirkan. Kalau sudah menawar pasti sudah punya uang lah," katanya.

Menurutnya, PLN tertarik terhadap aset Chevron karena wilayah kerja panas bumi sudah ada yang beroperasi. Selain itu, perseroan memang fokus untuk mengembangkan PLTP dengan kapasitas besar.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

### BUKAN BISNIS UTAMA

Direktur Jenderal Energi Baru Terbarukan dan Konservasi Energi Rida Mulyana menjelaskan, hingga saat ini pemerintah belum mengetahui penyebab dijualnya dua wilayah kerja panas bumi milik Chevron tersebut. Dia menilai, penjualan aset PLTP dikarenakan hal itu bukanlah bisnis utama perusahaan migas asal AS tersebut.

Di sisi lain, sektor migas masih tertekan setelah penurunan harga minyak mentah dunia dan Chevron masih memiliki sejumlah proyek pengembangan di sektor migas seperti Indonesian *Deep water Development* yang hingga saat ini belum diteken rencana pengembangannya (*plan of development/PoD*). "Bisnis utama dia [Chevron] bukan di sana [panas bumi], tetapi di migas."

Sejak awal tahun ini, Chevron Coproration terus melakukan restrukturisasi bisnis secara global. Langkah itu untuk menghadapi tekanan harga minyak mentah di pasar dunia yang masih rendah.

Salah satu bentuk efisiensi, Chevron Indonesia sebelumnya telah memangkas jumlah karyawan. Perusahaan ini telah memberikan laporan kepada Satuan Kerja Khusus Pelaksana Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi bahwa hingga pertengahan April 2016 sudah mengurangi karyawan sebanyak 750 orang.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

### 7. RUTE KERETA CIREMAI DIPERPANJANG HINGGA SEMARANG

**SEMARANG** - PT Kereta Api Indonesia (KAI) berencana memperpanjang rute Kereta Api (KA) Ciremai yang saat ini melayani rute Bandung-Cirebon menjadi sampai Semarang pulang-pergi (PP).

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Insya Allah, awal Oktober mendatang diluncurkan. Jadi, ini memperpanjang rute KA Ciremai dari Bandung sampai Semarang," kata Kepala Humas PT KAI Daops IV Semarang Krisbiantoro.

Dia menjelaskan, perpanjangan rute itu merupakan terobosan untuk lebih meningkatkan pelayanan terhadap pengguna jasa transportasi KA yang membutuhkan transportasi untuk jalur Semarang-Bandung.

Apalagi, kata dia, sampai saat ini jalur tersebut hanya dilayani satu KA, yakni KA Harina yang okupansinya atau tingkat keterisian penumpangnya ternyata cukup menggembirakan atau diminati masyarakat.

"Makanya, kami tambahkan satu rangkaian KA lagi untuk jurusan Bandung-Semarang, yakni dengan memperpanjang rute KA Ciremai. Kami optimistis okupansi KA Ciremai nanti juga sangat bagus," kata dia.

Menurut dia, tingginya okupansi KA Harina menunjukkan animo masyarakat yang membutuhkan transportasi di jalur tersebut sehingga diyakini KA Ciremai juga akan banyak diminati oleh pengguna jasa KA "Ya, sekaligus itu (perpanjangan rute KA Ciremai) sebagai terobosan untuk mendongkrak pendapatan KAI Semarang. Apalagi, tiga stasiun milik Daops Semarang sudah diambil alih Daops lain," ujarnya.

Alih kelola tiga stasiun yang semula ditangani Daops Semarang itu, lanjut dia, sempat membuat ketertinggalan dari sektor pendapatan meski tidak terlalu signifikan, yakni sekitar 4% dibanding semula. "Kami berharap dengan adanya KA Ciremai ini nanti bisa membantu untuk mengejar ketertinggalan pendapatan dari Daops Semarang," papar dia.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



Untuk kapasitas penumpang, Krisbiantoro mengatakan KA Ciremai, terdiri atas dua kelas, yakni kelas eksekutif berkapasitas 200 orang dan kelas bisnis dengan kapasitas sebanyak 248 orang.

### **MOMENTUM IDUL ADHA**

Sementara itu, KAI menyiapkan tambahan dua rangkaian kereta api untuk menyambut lonjakan jumlah penumpang pada momentum Idul Adha 2016. "Kami siapkan tambahan KA Argo Sindoro untuk keberangkatan pagi dan KA Argo Muria untuk (keberangkatan) sore," kata Krisbiantoro.

Dia menjelaskan, tambahan dua rangkaian KA itu disiapkan pada 8 dan 12 September 2016 sebab pada tanggal itu diprediksi terjadi lonjakan jumlah penumpang untuk berlibur pada Idul Adha. Kedua KA tersebut sama-sama memiliki stamformasi atau susunan rangkaian berkapasitas 400 penumpang, sebagaimana KA-KA reguler yang sudah dioperasikan oleh KAI Daops IV Semarang.

*[KATEGORI : MANUFACTURE]*

### **8. MRF JAJAKI BANGUN PABRIK BAN DI INDONESIA**

**JAKARTA** - Salah satu produsen ban terbesar di India, MRF Tyre tengah menjajaki investasi di Indonesia. Nilai investasi ditaksir bisa mencapai US\$ 1 miliar (Rp 13,27 triliun).

"Jika mereka berkomitmen penuh, nilai investasi minimal bisa mencapai minimal US\$ 1 miliar. Dana itu dibutuhkan untuk membangun pabrik dengan skala cukup besar," kata Ketua Umum Asosiasi Produsen Ban Indonesia (APBI) Aziz Pane.

Aziz mengungkapkan, pihak MRF telah bertemu dengan APBI untuk mengetahui lebih jauh pasar ban di Indonesia. Perusahaan tersebut juga telah menyatakan ketertarikannya untuk masuk ke pasar dalam negeri.

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Aziz menegaskan, investasi ban tidak bisa dilakukan setengah-setengah dengan biaya seadanya. "Kalau ingin bisa bersaing dan menjadi pemain yang diperhitungkan, investasinya harus besar," kata dia.

Dia mencontohkan, produsen ban asal Korea Selatan. Hankook Tire Co Ltd yang telah berkomitmen menggelontorkan dana US\$ 1,1 miliar (Rp 14,59 triliun) untuk investasi di Indonesia. Pada tahap awal, mereka telah menginvestasikan US\$ 353 juta untuk pembangunan pabrik ban di Cikarang, Jawa Barat.

Pabrik yang dibangun di atas lahan seluas 60 hektare (ha) tersebut, telah mulai beroperasi pada 2013 dengan kapasitas produksi 6 juta ban per tahun. Pabrikan asal Negeri Ginseng tersebut bahkan berencana meningkatkan kapasitas produksi menjadi 12 juta ton ban per tahun. Sebanyak 94% dialokasikan untuk pasar ekspor, dan 6% untuk pasar dalam negeri.

Senior Manager Corporate Management Team pabrik Hankook Tire Indonesia Hyon Young Seop sebelumnya mengatakan, pabrik di Cikarang memproduksi ban Laufenn yang merupakan salah satu produk unggulan Hankook Tire untuk ekspor. Ban ini ditujukan untuk kebutuhan pasar di wilayah Eropa seperti Belanda, Amerika Serikat, Irlandia, Jerman, Prancis, Italia, dan negara-negara lainnya.

Dengan menysasar konsumen yang peduli akan kualitas dan harga, kata Hyon Young, Laufenn disesuaikan untuk berbagai gaya hidup melalui kinerja ban dan perangkat pelengkap yang terbaik. Laufenn diproduksi untuk ban mobil penumpang premium, seperti SUV dan LTR.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Ban Laufenn telah diproduksi di Indonesia sejak kuartal I-2015 dan berkontribusi sebesar 20% dari total produksi ban di pabrik Hankook Tire Cikarang secara keseluruhan. Produksi Laufenn ini menunjukkan semakin kuatnya kapasitas produksi kami di Indonesia, terutama bagi pasar ekspor, dengan menawarkan berbagai nilai praktis yang dicari oleh konsumen khususnya di negara-negara Eropa. Hasil ekspor ini tentunya turut meningkatkan devisa negara dan mendukung kemajuan perekonomian Indonesia," jelas Young Seop.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 9. DAM KALI PUTIH SELESAI 2017

**MAGELANG** - Progres pembangunan dam pengendali pasir yang terletak di aliran Kali Putih di Jalan Raya Magelang, Jawa Tengah mencapai 30% dan ditargetkan selesai pada 2017.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Basoeki Hadimoeljono mengatakan, pembangunan dam sepanjang 2,6 kilometer itu bertujuan mengembalikan aliran Kali Putih setelah sempat membelok akibat letusan Gunung Merapi.

"Ini kan dulu pada saat erupsi terakhir, alirannya pindah, membelok, dan menabrak rumah. Sekarang kita luruskan lagi ke aliran awal dari Kali Putih ini," ujarnya.

Dia menambahkan, dam tersebut meluruskan dua aliran sungai, yakni Kali Putih di sebelah Barat dan Kali Gendol di sebelah timur. Dam dirancang untuk dapat mengalirkan lahar dengan kapasitas 640 meter kubik per detik.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

### 10. TOPPING OFF PEMBANGUNAN APARTEMEN REGATTA TAHAP II

**JAKARTA** - Pembangunan apartemen Regatta tahap II di Pantai Mutiara, Jakarta Utara, telah menyelesaikan tahap pembangunan struktur utama yang meliputi tiga tower, yaitu London, New York, dan Shanghai. Hal itu ditandai dengan prosesi penutupan atap yang berlangsung kemarin.

Wakil Presiden Direktur dan Chief Operating Officer PT Intiland Development Tbk mengatakan tahapan pembangunan struktur berhasil diselesaikan tepat waktu dan selanjutnya akan dilanjutkan tahapan penyelesaian pekerjaan eksterior dan interior.

"Pembangunan Regatta tahap II ditargetkan selesai pada pertengahan tahun 2017. Ini akan memperkuat posisi Regatta sebagai apartemen terbaik dan satu-satunya di Indonesia yang dikelilingi panorama laut," ujarnya.

Pengembangan Regatta tahap II meliputi tiga tower apartemen dengan tinggi masing-masing 24 lantai dan menyediakan 186 unit yang terdiri atas tipe 2 kamar tidur dan 3 kamar tidur dengan luasan lantai mulai 115 meter persegi.

Saat ini yang sudah dipasarkan baru tower London yang sudah hampir terjual seluruhnya dan tower New York yang baru terjual 30%.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

### 11. KEMENHUB-KAI TEKEN KONTRAK KA PERINTIS

**JAKARTA** - Kementerian Perhubungan dan PT Kereta Api Indonesia (KAI) meneken kontrak penyelenggaraan angkutan kereta api perintis senilai Rp 8,1 miliar.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Direktur Jenderal Perkeretaapian Kemenhub Prasetyo Boeditjahjono mengatakan kontrak angkutan KA perintis itu untuk lintas pelayanan Lubukalung-Kayutanam, Sumatra Barat.

Kontrak angkutan KA perintis tersebut, imbuhnya, mulai berlaku 31 Agustus - 31 Desember 2016 atau selama 4 bulan. "Adapun nilai kontrak angkutan KA perintis ini sebesar Rp 8,1 miliar," katanya.

Dia menambahkan pihaknya menugaskan PT KAI sebagai penyelenggara angkutan KA perintis tersebut.

Penugasan tersebut tertuang dalam Keputusan Menteri Perhubungan No. KP 9/2016 tentang Penugasan PT Kereta Api Indonesia untuk Menyelenggarakan Angkutan Perintis Kereta Api.

[KATEGORI : PROPERTY]

## 12. WUTAMA LAND KEMBANGKAN HUNIAN DENGAN KONSEP SOHO

**JAKARTA** - Wutama Land membangun Nusa Dua Bay View, *small office home office* (SOHO) dan vila di atas lahan satu hektare.

Direktur PT Prima Integrita Utama Catur Widi Darwiyono menyatakan, kawasan Nusa Dua, Bali, telah dikelilingi banyak hotel dan resor premium. Sejumlah tujuan wisata seperti Uluwatu, Pantai Pandawa, dan Garuda Wisnu Kencana kian meningkatkan nilai di kawasan tersebut. Selain itu, dataran tinggi di Nusa Penida kini menjadi kawasan sunrise.

"Artinya, kawasan itu sedang berkembang dan bakal menjadi pusat kawasan bisnis baru. Nusa Dua Bay View kami kembangkan di Desa Kampial yang terletak di dataran tinggi di Nusa Dua," ujarnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Konsep SOHO dipilih lantaran potensi pasarnya lebih menjanjikan dibandingkan sekadar membangun ruko (rumah toko). Penggunaan SOHO relatif lebih fleksibel.

Sebab, pemilik bisa menempati sekaligus memanfaatkan lantai komersial di SOHO empat lantai. Dua lantai bawah digunakan untuk komersial dan dua lantai atasnya untuk hunian.

"Kemudian, paling atas terdapat rooftop yang bisa dipakai berbagai kebutuhan. Kalau pemilik belum menggunakan lantai komersial, mereka bisa menyewakannya. Apalagi, *view* Teluk Benoa dan Tol Bali Mandara menjanjikan untuk pengembangan usaha kafe dan restoran di SOHO tersebut," ungkap Catur.

Lantas, di bagian belakang SOHO tersebut dikembangkan vila premium. Pemandangan yang sama bisa didapatkan dari dalam vila. Karena itu, harga yang ditawarkan relatif tinggi.

"Ketentuan harga minimal properti yang bisa dibeli warga negara asing (WNA) Rp 3 miliar. Mereka bisa membeli vila yang kami kembangkan. Tapi, suratnya diturunkan dari SHGB (sertifikat hak guna bangunan) menjadi hak pakai," katanya.

Hingga sekarang, penjualan SOHO mencapai 30 persen dari total 19 unit. Sementara itu, vila sudah terjual 40 persen dari total 23 unit. Pihaknya optimistis semua SOHO bisa terjual dalam dua tahun ke depan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 13. RUAS TOL PEJAGAN - SEMARANG TERBEBAS 44,62 PERSEN

**JAKARTA** - Pengadaan lahan proyek jalan tol dari Brebes Timur hingga Semarang sepanjang 150 kilometer yang menjadi bagian dari Trans-Jawa akan mencapai 44,62% setelah pemerintah selesai menyalurkan uang ganti rugi kepada masyarakat dalam waktu dekat ini.

Kepala Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional VII Semarang Achmad Hery Marzuki mengatakan, tiga ruas jalan tol Trans-Jawa yang terdiri atas Pejagan-Pemalang, Pemalang-Batang, dan Batang-Semarang menjadi fokus pemerintah sejak ditargetkan fungsional untuk Lebaran 2017.

Sejauh ini, pihaknya masih optimistis dapat membebaskan tanah Trans-Jawa hingga Semarang pada tahun ini.

"Waktu itu kan perubahan peraturan lama ke peraturan baru, sekarang [pengadaan lahan] sudah berjalan lagi. Insya Allah seperti yang ditargetkan Pak Menteri (PUPR), bisa 100% sampai Semarang," ujarnya.

Dia menjabarkan saat ini masih diproses pembayaran lahan di beberapa daerah dengan menggunakan dana talangan lahan dari badan usaha.

Di ruas tol Pejagan-Pemalang, pemerintah sedang memproses pembayaran uang ganti rugi (UGR) sebesar Rp 573,72 miliar untuk pembebasan lahan seluas 371,20 hektare di seksi III Sidokaton-Linggeng sepanjang 12 kilometer dan seksi IV Tegal Timur-Batang Pemalang (26,6 km).

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Di Pemalang-Batang, panitia pengadaan lahan masih memasuki proses *appraisal* dan inventarisasi pembayaran UGR senilai Rp 207,32 miliar untuk lahan seluas 54,14 hektare atau 19,19% dari total lahan.

Lahan tersebut terdiri atas 16,68 hektare di seksi I Desa Pemalang-Desa Pendowo (20,05 km) dan 37,47 hektare untuk seksi II SS Pekalongan-SS Batan (19,5 km). Estimasi kebutuhan dana tanah untuk membebaskan seluruh lahan mencapai Rp 1,53 triliun.

Sementara itu, di ruas Batang-Semarang sepanjang 75 kilometer, proses pengadaan lahan seksi I SS Batang-SS Batang Timur (3,5 km) telah mencapai 100%, sedangkan untuk seksi II SS Batang Timur-SS Weleri (36,5 km), dan seksi III SS Weleri-SS Kendal (12,5 km) baru memasuki tahap musyawarah, sosialisasi, dan proses *appraisal*.

Dana talangan yang tersedia untuk ruas ini mencapai Rp 584 miliar dan sekitar Rp 353,86 miliar di antaranya akan dibayarkan untuk lahan seluas 127,72 hektare di seksi II dan 7,29 hektare di seksi III. Untuk seksi IV SS Kendal-SS Kaliwungu 12,10 kilometer dan Seksi V SS Kaliwungu-SS Krapyak 10,05 kilometer belum belum tersentuh oleh tim pengadaan lahan. Estimasi kebutuhan dana tanah untuk tol ini mencapai Rp 4,50 triliun.

### SIAP MEMBANTU

Pada kesempatan berbeda, Gubernur Jawa Tengah Ganjar Pranowo mengatakan, dia siap membantu pemerintah pusat dalam pembebasan lahan jalan tol Trans-Jawa.

Pihaknya bersama dengan Kementerian PUPR juga melakukan komunikasi dengan Badan Pertanahan Negara dan badan usaha jalan tol.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Intinya sih mendukung semua. Cuma kami akui, dulu prosesnya memang agak lambat. [Lahan] yang di Batang itu sudah mau dibebaskan, bahkan sejak 2008 mereka mau menyerahkan, tetapi selama proses itu tidak beres-beres," ujarnya.

Saat ini, pemprov juga memproses lahan provinsi yang terkena proyek jalan tol Batang-Semarang. Dia mengaku, telah menugasi aparat untuk mewakili proses negosiasi dan perizinan yang diperlukan untuk proses tersebut.

Menteri PUPR Basoeki Hadimoeljono mengatakan, dia telah menambah jumlah pejabat yang berwenang untuk memastikan proses pembebasan lahan berjalan lancar.

Dia mengatakan, sejauh ini pengadaan lahan untuk ruas Semarang-Solo-Surabaya telah menunjukkan progres yang cukup baik sehingga pemerintah mengejar target lahan di ruas tol yang belum dilakukan konstruksi.

"Targetnya Desember ini akan saya selesaikan. Dulu kepala balai hanya ada dua di Jawa ini, sekarang ada tiga untuk wilayah Jawa Tengah-Yogyakarta-Jawa Timur. Kalau Semarang-Solo-Surabaya sudah safe ya, yang agak riskan itu Batang-Semarang," Ujarnya.

*[KATEGORI : PROPERTY]*

#### **14. DOMICILIO BIDIK EKSPATRIAT CIKARANG**

**JAKARTA** - Sebagai kawasan industri, Cikarang bukan saja menyerap pekerja lokal, tapi juga pekerja asing. Maklum, banyak pabrik besar di kawasan ini seperti Epson, Samsung, Suzuki, Toyota, Mitsubishi, Hyundai, Omron, Scheineder, dan kawasan industri EJIP.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

"Cikarang saat ini menjadi incaran para investor sebagai tempat berinvestasi karena kawasan ini dinilai menjanjikan," ujar Direktur PT Mutiara Mitra Sejahtera (MMS) Robert Yapari.

Melihat hal itu, pihaknya mempersiapkan proyek baru berupa apartemen Domicilio yang terdiri dari tiga tower dan hotel bintang empat di area seluas 8,8 hektare. Rencananya, MMS akan memasarkan tower A mulai Oktober dengan harga Rp 13,5 juta per m2. Meskipun belum dipasarkan secara resmi, MMS mengklaim sudah menjual tower A sekitar 30 persen dari total 470 unit kamar. Sedangkan tower B dan C masing-masing 600 unit.

Dari Tower A, ada tiga tipe unit yang ditawarkan yakni studio seluas 26 m2, satu kamar tidur (53 m2), dan dua kamar tidur (72 m2). Tower A akan dibangun setinggi 20 lantai dengan luasan per lantai 1.003 m2 dimana setiap lantai ada 24 unit.

"Proyek ini juga akan menguntungkan para investor dengan jaminan kenaikan harga di atas 5 persen setiap tahunnya. Belum lagi dilihat dari perkembangan Cikarang semakin pesat. Saat ini ada sekitar 1.650 perusahaan lokal dan multinasional, dengan jumlah pekerja sekitar 700 ribu orang, dimana 10 ribu orang merupakan ekspatriat," paparnya.

Dengan harga sewa yang mencapai USD 2.500 per bulan, diharapkan unit-unit apartemen di Domicilio sangat potensial dijadikan sebagai instrumen investasi.

CEO MMS Arifin Handra menambahkan, sebagai pengembang, pihaknya terus menciptakan produksi yang berkualitas dan menciptakan investasi yang menguntungkan bagi investor. Apalagi lokasi Domicilio sangat strategis, dekat dengan berbagai fasilitas seperti rumah sakit Siloam, Waterboom, Sekolah.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Pelita Harapan dan lain-lain. Selain itu konsep 70 persen Green Area, menjadikan ruang *outdoor* akan sangat luas ditambah berbagai fasilitas premium yang dipastikan akan menambah kenyamanan penghuni.

"Kami tidak akan bangun mal di sini, karena orang-orang ekspatriat butuh nyaman dan tenang di apartemen, sudah tak butuh tempat belanja di lingkungan tinggalnya. Seperti itu konsepnya," ujarnya.

Untuk keseluruhan menara, MMS menargetkan rampung dalam tiga tahun mendatang. Dengan tiga menara, Domicilio akan memiliki total 1.848 unit. Pilihan tipenya yakni Studio Deluxe ( 26,9 m2), satu kamar tidur (53,9 m2), dan 2 kamar tidur (72,5 m2).

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 02 SEPTEMBER 2016

Jumat, 02 September 2016 ada 512 tender proyek yang disiarkan di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Menurut data sampling kami, di beberapa Provinsi di Indonesia, yaitu Sumatera Selatan, Kalimantan Timur, Papua, Sulawesi Selatan, & Bali terdapat beberapa tender seperti :

#### Sumatera Selatan;

Civil Construction : 7

Consultant : 1

HSE Equipment - Services, Potable Water & Waste Management : 1

Pump Compressor : 2

Seismic, Drilling & Well Service : 1

Sensor, Metering & Instrumentation Control : 2

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 25

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

### **Kalimantan Timur;**

Civil Construction : 6

Marine Transportation & Equipment, Docking, Port Equipment : 2

Mechanical Services & Underwater Work : 1

### **Papua;**

Civil Construction : 8

Consultant : 1

Medical Equipment : 1

### **Sulawesi Selatan;**

Agro, Farm & Fishery : 6

Books & Printing : 1

Chemical, Fuel & Lubricant : 1

Civil Construction : 13

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 1

Mechanical Equipment & Spare Parts : 1

Medical Equipment : 1

### **Bali;**

Civil Construction : 6

Consultant : 2

Land Transportation & Services, Traffic Light & Signs : 1

Others : 1

Total Keseluruhan Tender dari 5 Provinsi : 67

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOTHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)



[KATEGORI : INFO TENDER]

### 16. TOTAL UPDATE TENDER JUMAT, 02 SEPTEMBER 2016 SEBANYAK 512 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 512 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari PT. PLN (Persero) Wilayah Kalimantan Selatan dan Kalimantan Tengah Dengan 6 Tender, Diikuti Oleh Pertamina (Persero) Marketing & Trading Directorate – Shipping Dengan 5 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Jasa Pembuatan Skid Dan Perakitan 1 (Satu) Unit Tangki Pengasaman - Pemilik proyek : Pertamina EP.
2. Jasa Pemasangan Flow Line Extraction HPH - Pemilik Proyek : PJB UP. Paiton.
3. Pengadaan Dan Pemasangan Alat Pendeteksi Keretakan Magnetic Particle Inspection Di BYYK - Pemilik Proyek : PT.Kereta Api Indonesia (Persero).

Info Tender Indonesia Tanggal 02 September 2016

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION